

Část

D.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

<u>OBSAH :</u>		strana
D.	ZÁMĚR STAVEBNÍKA	2
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
	Popis stávajícího stavu	2
	Navrhované řešení	4
	Statické posouzení	5
	Kapacity, orientace, situování	5
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	6
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	13
D.1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEBNÍ	13
D.2	DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ	14
D.3	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	15

Záměr investora :

Záměrem stavebníka Městyse Bernartice je modernizace stávajícího objektu sokolovny v Bernarticích, okres Písek.

Navrhuje se provést navrhované dispoziční úpravy ve stávajícím objektu sokolovny a dále vybudovat u severní strany objektu přístavbu, kde by se nacházela kotelna se skladem paliva a zázemí pro obsluhu kotelny. Kotelna by sloužila k vytápění většiny objektu sokolovny a využívala by možnosti dostatečného množství palivového dřeva, které má Městys Bernartice k dispozici.

Spolu s tímto je navržena řada oprav a renovací s objektu stávající sokolovny. Tyto budou prováděny v interiéru i exteriéru budovy. Jejich specifikace je popsána dále v projektové dokumentaci.

Stávající objekt sokolovny se nachází v zastavěném území a poblíž středu Městyse Bernartice. V blízkosti jsou objekty občanské vybavenosti i objekty obytné zástavby. Objekt samotný i přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka Městyse Bernartice.

Objekt sokolovny je využíván dle potřeby pro účely společenských akcí (plesy, taneční zábavy apod.), dále pro různé konference, přednášky a divadlo. Využití je občasné dle programu, předpokládá se cca 20 akcí v kalendářním roce.

Situování řešeného objektu sokolovny, přístavba kotelny a navrhované stavební úpravy včetně navrhovaného dispozičního řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení :

Popis stávajícího stavu :

Jedná se o stávající objekt, který je obdélníkového půdorysu o rozměrech 37,40 x 18,45 m. Objekt je celý částečně podsklepený má s 2 podlaží – 1.NP a část 2.NP (malý sál s balkónem).

U severního štítu se nachází dodatečná přístavba skladu, půdorysný rozměr přístavby 9,0 x 4,5 m vybudovaná cca před 60ti roky.

Dispoziční řešení :

Na úrovni 1.PP – se nachází sklepní místnost u jižní strany objektu. Sklep není v současnosti využíván. Stěny i strop jsou z kamene, strop je z valené kamenné klenby. Přístup do sklepa je po schodišti z hlavního vestibulu v 1.NP.

Na úrovni 1.NP – jedná se o hlavní místnosti v objektu. Nachází se zde – hlavní vstup se zádveřím, vestibul, komora, velký sál s pódiem, přísálí, provozovna bistra, sklad,

chodba, WC muži, WC ženy a bytová jednotka.

Dispoziční uspořádání na je patrné z výkresů stávajícího stavu.

Na úrovni 2.NP – přístup z 1.NP do 2.NP je po vnitřním trojramenném schodišti a nachází se zde – malý sál, chodba, balkón, bývalá promítací místnost, sklad a vstup na schody do půdního prostoru.

Půda – nachází se pod konstrukcí tesařsky vázaného krovu sedlového tvaru a je přístupna po dřevěném jednoramenném schodišti z 2.NP. Podlaha půdy je tvořena betonovým potěrem tl. 80 mm zhotoveném na fošnovém záklopu stropních trámů. V současné době není půda využívána.

Přístavba skladu – u severní strany sokolovny, byla k objektu sokolovny vybudována dodatečně. Půdorys přístavby 9,0 m x 4,5 m, nepodsklepeno. 2 nadzemní podlaží (část), střechy pultového tvaru s bočními atikami. Tvarově i svým řešením nekoresponduje se vzhledem původního hlavního objektu sokolovny.

Stavební řešení :

Objekt sokolovny je založen na kamenných základech, obvodové a vnitřní nosné zdivo je cihelné různých tloušťek – viz výkresy půdorysů.

Střecha je z tesařsky vázaného řeziva, sedlového tvaru o sklonu střešních ploch 45°, tašková střešní krytina – pálené tašky bobrovky cihlově červeného odstínu, korunové krytí (skladba), na dřevěné laťování.

Strop nad 1.NP je dřevěný trámový, trámy profilu 240/300 mm jsou kladeny v příčném směru objektu. Trámy jsou opatřeny prkenným záklopem a spodním pobitím – skladba stropu viz výkres řezu. Vlivem zatížení betonovou podlahou na půdě, je omítka stropu (nad velkým sálem) popraskána a značně nerušená.

Okna a vchodové dveře – část oken je vyměněna a část dřevěné konstrukce je v nevyhovujícím technickém stavu.

Měněna byla okna na západní a jižní straně objektu, nevyhovující okna jsou zejména na východní straně (velký sál, pódium).

Specifikace oken a vchodových dveří je uvedena dále v PD.

Podlahová krytina – dřevěné parkety jsou ve velkém sále, přísálí a malém sále.

Ostatní podlahy jsou prkenné, teracový povrch (vstupní zádveří, vestibul, schody s podestami do 2.NP) a z keramické dlažby (WC, chodba) – viz popis v PD.

Objekt je napojen na místně dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, připojení na uliční plynovod, připojení na elektřinu. Příjezd k objektu je po stávající místní asfaltové komunikaci napojené na hlavní komunikaci (Tábořská ulice) – viz situace.

Ústřední vytápění – velký sál a malý sál – lokálními topidly na tuhá paliva, ve velkém sále ještě osazena nástěnná plynová topidla (4ks), přísálí plynovými topidly pod okny, WC a provozovna bistra elektrickými přímotopy, bytová jednotka je vytápěna vlastním plynovým kotlem.

Podrobné dispoziční a materiálové členění je patrné z výkresové dokumentace stávajícího stavu.

Navrhované řešení :

Půdorysné a výškové rozměry hlavního objektu sokolovny se nemění. Nová je navrhovaná přístavba kotelny se zázemím na severní straně objektu – přízemní nepodsklepený objekt o rozměrech 18,45 x 5,50 m.

Hlavním záměrem je vybudování výše uvedené kotelny a zároveň dílčí změny dispozice v objektu sokolovny – vznikne šatna pro návštěvníky, budou modernizovány stávající WC u bistra, jsou navrženy další zázemí s WC mezi pódiem a přísálím, je navržena nová úklidová komora, WC pro vozíčkáře, sklad pro potřeby provozu bistra.

Dále je navrženo :

- Nový stropní podhled nad velkým sálem – CD rošt zavěšený + desky SDK tl.15 mm protipožární.
- Výměna dosud neměněných oken a vchodových dveří – specifikace viz dále v PD.
- Nová fasáda na objektu sokolovny včetně všech profilací říms a vystouplých pilonů, nový fasádní paropropustný nátěr.
- Nová střešní krytina na objektu sokolovny – pálené tašky bobrovky, cihlově červený odstín.
- Renovace stávajících vnitřních dveří s profilací, výroba nových vnitřních a venkovních dveří dle dále uvedené specifikace.
- Renovace parketové podlahy – vyspravení, vytmelení, přebroušení, lakování stávající podlahy z dřevěných parket ve velkém a malém sále, v přísálí.
- Obklad stěn ve velkém sále – obkladovými deskami na rošt obložit stěny ve velkém sále do v. 1,4 m.
- Dispoziční úpravy v 1.NP – vybourání příček a provedení příček nových dle nového dispozičního uspořádání. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.
- Opravy vnitřních omítek v sokolovně a výmalba paropropustným nátěrem.
- Opravy dalších prvků a zařízení dle popisu v PD – vnitřních schodů mezi sálem a přísálím, stěny pódia, obložení ostění a nadpraží portálu pódia, opravy stávajících prkenných podlah, obložení zábradlí (parapetu) balkónu apod.
- Odstranění betonového potěru – podlahy na půdě, ošetření a opravu stávajícího fošnového záklopu.
- Foukaná izolace mezi stropní trámy – v celé ploše stropu navržena foukaná izolace, čedičový granulát 45 kg/m³, v.300 mm.

- Nové klempířské prvky – parapetní plechy, krajové lemovky, oplechování prostupů – barvený pozinkovaný plech.
- Nové řešení ÚT – v navrhované kotelně bude osazen kotel na tuhá paliva (zplynovací na dřevo), nové teplovodní rozvody do velkého sálu, na pódium, přísálí, malého sálu, vestibulu, WC, bistra a chodby, WC u pódia, šatnu účinkujících, zázemí pro obsluhu kotelny (v přístavbě)..
Další možností je využití nového plynového kotle, který by vytápěl WC u bistra, bistro, přísálí, WC u pódia, šatnu účinkujících.
- Budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace včetně řešení ohřevu TUV – viz dále PD. Kompletně budou osazeny nové zařizovací předměty ZI (WC mísy, umyvadla, baterie apod.) Stávající rozvody a zařizovací předměty budou demontovány.
- Připojení na plynovod zůstane zachováno, zhotoví se nový vnitřní přívod k novému plynovému kotli v šatně 1.NP.
- Elektroinstalace – navrženy nové rozvody elektroinstalace včetně nových osvětlovacích těles a s tím související kompletace prvků elektro.
- Demolice stávající nefunkční přístavby na severní straně – vyzdívání objektu na betonových základových pasech, pultová střecha z dřevěných trámů + záklop s hydroizolací. Obdélníkový půdorys 9,0 x 4,5 m, nepodsklepený, výška 5,0 m.
- Ubourání arkýře na severním štítu – bývalá promítací kabina ve vyzdřeném arkýři na severní straně bude odstraněna.

Přístup k řešenému objektu zůstane zachován – příjezd po místní asfaltové komunikaci napojené na Tábořskou ulici. Situování je patrné z výkresů situace.

Statické posouzení :

Objekt sokolovny je staticky nenarušený, jeho konstrukce jsou stabilní a nevykazují známek statického narušení (kromě podhledu – viz níže).
Navrhovanými úpravami nedojde ke snížení statické únosnosti a stability jednotlivých konstrukcí stávajícího objektu.

Stávající podhled ve velké síle (omítka na prkenném pobití trámů) – omítka podhledu je popraskaná a narušená vlivem průhybu stávajících dřevěných stropních trámů. Proto strop bude odlehčen (odstranění betonového potěru na půdě), bude odstraněna narušená omítka podhledu.

V objektu jsou navrženy dispoziční úpravy nevyžadující zásah do nosných konstrukcí.

Kapacity, orientace, situování :

Objekt sokolovny se nachází poblíž středu městyse Bernartice, v okolí je zástavba rodinných domů a objektů občanské vybavenosti. Umístění a orientace objektu je patrné z výkresu situace.

Počet nových bytových jednotek :	0	
Zastavěná plocha objektu sokolovny :	690,0	m ²
Zastavěná plocha navrhované přístavby :	101,50	m ²
Obestavěný prostor sokolovny :	5.930,0	m ³
Obestavěný prostor navrhované přístavby :	408,0	m ³
Výška hřebene nad terénem :	12,10	m
Výška okapové hrany nad terénem :	5,70	m

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení :

Přípravné práce – v *Objektu sokolovny* se vyklidí všechny dotčené prostory, kde bude probíhat stavební činnost. Toto bude upřesněno po dohodě s objednatelem v harmonogramu postupu prováděných prací.

Navrhovaná přístavba – vyklidí se prostor pro plánovanou přístavbu (uskladnění řezivo apod.), zpřístupní se dotčené místo provádění prací. Dále se vyklidí místnosti ve stávající přístavbě skladu, odpojí se přívody elektro, vody, kanalizace.

Zemní práce – *Objekt sokolovny* – budou prováděny zemní práce v souvislosti s novými trasami kanalizačních potrubí – viz výkresy TZB.

Navrhovaná přístavba – budou vyhloubeny rýhy pro zhotovení základových pasů přístavby – rozměry viz výkres základů č.21.
Před zahájením zemních prací vždy nutno provést vytýčení všech podzemních tras inženýrských sítí na základě vyjádření jejich příslušných správců.

Základy – *Objekt sokolovny* – zůstává stávající stav, objekt je založen na základových pasech – nebude zasahováno.

Navrhovaná přístavba – základové pasy z prostého betonu C12/15. Úroveň základové spáry vždy min.900 mm pod úroveň upraveného terénu. Před betonáží provést řádné ruční začištění základové spáry. Základy dilatovat od stávajícího objektu sokolovny. Řešení základů je patrné z výkresu základů č.21.

Bourací práce – na úrovni 1.NP budou vybourány stávající příčky, které neodpovídají nově plánovaným úpravám dispozice. Před bourání vždy prověřit, že se jedná o nenosnou svislou konstrukci.

Bourací práce v nosných konstrukcích – bourání v nosných konstrukcích objektu sokolovny se nepředpokládá.

Při provádění bouracích prací je zakázáno se zdržovat pod bouranými konstrukcemi a je nutné tyto staticky zajistit podepřením. V případě pochybností postup na místě konzultovat s projektantem.

Dodatečná přístavba skladu – na severní straně je navrženo ubourání dodatečně přistavěné přístavby skladu (cca před 60ti roky). Přístavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,0 x 4,5 m, je nepodsklepena. Přístavba je založena na betonových základových pasech, obvodové a vnitřní zdivo je cihelné, strop na 1.NP je železobetonový, střecha pulťového tvaru je tvořena dřevěnými trámy s prkenným záklopem pod střešní krytinu (plechová krytina). Okna a dveře jsou dřevěné konstrukce. Objekt přístavby je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Arkýř – promítací kabina – na severním štítu bude ubourán stávající arkýř, který sloužil jako promítací kabina. Obvodové stěny jsou vyzděny, pultová stříška. Bourací práce provádět ručně směrem od shora z připraveného lešení. Prostor pod arkýřem ohradit a zabezpečit před vstupem.

Odstranění omítek podhledu – ve velkém sále bude odstraněna popraskaná a narušená omítka podhledu.

Vybourání příček – vybourají se vyznačené příčky pro dosažení nově plánované dispozice. Rovněž se vybourají stávající s příčkami související ocelové zárubně.

Odstranění dřevěných obkladů stěn – ve velkém sále se odstraní stávající obklad stěn do v. 1,50 m zhotovený z dřevěných desek na dřevěný rošt. Obklad je v nevyhovujícím stavu a je částečně ve spodní části napaden hnilobou.

Odstranění nátěrů stěn (linkrusta) – budou odstraněny stávající nátěry stěn ve vestibulu, zádveří, v chodbě k WC u bistra, na vnitřním schodišti do 2.NP, horní chodbě.

Vybourání betonové podlahy – je navrženo odstranění podlahového betonového potěru na půdě. Beton v tl. cca 80 mm slouží jako pochozí podlahová vrstva a je zhotovena na fošnovém záklopu. Pro odlehčení stropní konstrukce je navrženo odstranění této vrstvy.

Vybourání keramické dlažby – odstraní se stávající keramická dlažba ve stávající chodbě u bistra, z WC muži a WC ženy, z místností stávajícího bytu. Na WC se rovněž odstraní stávající keramické obklady.

Vybourání obkladů parapetů – v malém sálu v 2.NP se odstraní keramický obklad vnitřních parapetů – celkem u 5 ks oken.

Odstranění krbových kamen – z velkého sálu se demontují stávající krbová kamna umístěná u pódia.

Demontáž VZT potrubí – potrubí kruhového průřezu DN200 pro odvod vzduchu z velkého sálu do vestibulu bude rozebráno, prostupy zazděny.

Demontáž VZT potrubí na půdě – bude demontováno svislé kruhové potrubí Ø 800 mm pro odtah vzduchu z velkého sálu. Demontáž mezi stropem a hřebenem střechy. Stávající kruhová mřížka na stropě bude zachována, opravena, natřena – přemístěna na nový pohled ve velkém sále.

Demontáž přístřešku na dřevo – u východní strany objektu sokolovny bude demontován stávající přístřešek na dřevo. Přístřešek půdorysu cca 4,0 x 4,0 m, rám - ocelová konstrukce, výplň stěn z drátěného pletiva. Střecha pultová z trapézového plechu.

Demontáž větracích žaluzií – stávající plechové žaluziové větrací mřížky Ø 400 mm (přísálí a bistro), budou demontovány a otvory v obvodové stěně budou zazděny.

Odstranění vrat u severního štítu - stávající plechová dvoukřídlová vrata a dřevěné oplocení navazující na přístavbu (bude zbourána) budou odstraněny.

Ostatní bourací práce – budou demontovány a odstraněny veškeré potrubní rozvody vnitřního vodovodu včetně ZTI zařizovacích předmětů, kanalizační potrubí včetně zařizovacích předmětů, plynové topidla v přísálí (3 ks) a na stěnách ve velkém sále (4ks). Rovněž se odstraní všechny stávající rozvody elektroinstalace včetně osvětlovacích těles a rozvaděčů.

Hydroizolace – *Objekt sokolovny* – stávající vodorovná izolace proti zemní vlhkosti v podlaze 1.NP bude narušena při provádění nových ležatých svodů kanalizace a proto bude obnovena (2x vrstva s natavením) a napojena na stávající vrstvu izolace (pokud se vyskytuje) – v místech vedení kanalizačních ležatých svodů.

Navrhovaná přístavba – navržena 1x vrstva na podkladní beton v ploše přístavby zatažení cca 300 mm dolů pod úroveň desky. Živičné hydroizolační pásy s vložkou ze skelných vláken natavením, podklad ALP nátěr betonu.

Obvodové stěny, středové zdivo, příčky – *Objekt sokolovny* - stávající nosné stěny jsou vyzděny z cihelného zdiva CPP, obvodové zdivo tl. 600-1000 mm. Nové řešení dispozice se dotkne minimálními zásahy do obvodového zdiva, nové dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic dle potřeby v návrhu řešení. Nové příčky budou provedeny z pórobetonových příčkovek – tloušťky jednotlivých konstrukcí zdiva jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Příčky v částech WC jsou navrženy ze systémových HPL přepážek – tl. Stěny 35 mm, výška zástěn 2050 mm, dveře do kabin WC š.600 mm. Konstrukce přepážek je z hliníkových prvků, nožičky budou montovány na položenou keramickou dlažbu.

Barevné řešení výplní – středně šedivý odstín. Před výrobou zaměřit přesné rozměry na WC místnostech.

Navrhovaná přístavba – obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic např. Ytong Lambda YQ 450. Vnitřní zdivo a příčky z např. Ytong prvků.

Vodorovné konstrukce – *Objekt sokolovny* – stropní konstrukce nad pódiem, velký a malým sálem je tvořena dřevěným trámovým stropem. Nosné dřevěné trámy profilu 240/300 mm jsou kladeny v příčném směru půdorysu a jsou opatřeny spodním prkenným podbitím a horním záklopem z dřevěných fošen (podlaha na půdě). Skladba stropu – viz výkres řezu č.15.

Navrhovaná přístavba – jsou navrženy systémové překlady nad okenními a dveřními otvory. Dále bude zhotoven ztužující železobetonový věnec – řešení viz PD.

Oprava fasády – stávající fasáda objektu sokolovny je značně narušena a to zejména na východní a severní straně. Zde je navrženo kompletní otlučení stávající fasády na cihelné zdivo. Při tom nutno zachovat stávající profilace římsy a vystouplých pilonů.

Fasáda na jižní a západní straně je v zachovalejším stavu. Zde se předpokládá odstranění a otlučení nesoudržných ploch celé jádrové fasády, v případě narušené štukové vrstvy její odstranění na kompaktní podklad z jádrové omítky. Konečný rozsah bude nutné stanovit po stavbě lešení a prověření jednotlivých partií.

V místech otlučených ploch budou spáry zdiva zbaveny nesoudržné a drolivé omítky. Bude provedena nová jádrová omítka s použitím hydraulického pojiva. V případě nerovností a nutnosti vyrovnaní toto provádět po vrstvách. Konečná povrchová úprava je plánována štukováním a provedení konečného venkovního prodyšného fasádního nátěru.

Při opravách nutno zachovat nebo obnovit stávající profilace říms, profilace vystouplých pilonů na fasádě a šambrány kolem oken

Barevné řešení fasády a použité materiály - bude před realizací odsouhlaseno pracovníky památkové péče.

Podhledy – *Objekt sokolovny* - omítka podhledu ve velkém sále je popraskaná a bude odstraněna včetně rákosu na prkenném podbití. Prkenné podbití bude zkontrolováno, impregnováno a zachováno.

Navržen nový stropní podhled – samostatně zavěšený cca 50-100 mm pod úroveň podbití, táhla na nosných dřevěných trámech. Konstrukce z nosného zavěšeného

roštu z CD profilů, parotěsná fólie, SDK desky červené tl.15 mm, s požární odolností – viz skladba ve výkresu řezu č.15.

Navrhovaná přístavba – podhled navržen z SDK desek tl.15 mm, červené s protipožární odolností. Skladba podhledu – viz výkres řezu č.22.

Zateplení fasády – vzhledem k zařazení objektu sokolovny mezi kulturní stavby s památkovou ochranou není zateplení fasády objektu řešeno.

Tepelná izolace střechy – *Objekt sokolovny* - navrženo zateplení stávajícího stopu nad 1.NP – zhotovení foukané izolace v tl.300 mm ve stávajících dutinách mezi stropními trámy – viz výkres řezu. Foukaná izolace – čedičový granulát, objemová hmotnost 45,0 kg/m².

Navrhovaná přístavba – foukaná izolační vrstva tl.400 mm (čedičový granulát), možno též z minerální vlny v deskách či pásech v celkové tl.400 mm.

Okna, vchodové dveře – *Objekt sokolovny* – v současné době je část oken vyměněna (hlavně západní strana – cca před 10ti lety), zbytek oken a vchodových dveří je dřevěné konstrukce a jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Nová okna budou dřevěné konstrukce, rámy z lepených lamel, zasklení tepelně izolačním dvojsklem. Nové vchodové dveře jsou navrženy z masivního dřeva – dub. Specifikace všech navrhovaných oken a vchodových dveří – je podrobně popsána ve výkresové části PD – výpis prvků č.25.

Navrhovaná přístavba – okna a vchodové dveře jsou navrženy dřevěné konstrukce, rámy lepené z lamel, zasklení tepelně izolačním dvojsklem. Podrobná specifikace – tabulka výpisu oken a dveří č.25.

Před výrobou budou na místě stavby zaměřeny všechny stavební otvory a se stavebníkem bude dopřesněno členění okenních ploch, způsob otevírání a barevné řešení rámu a křídla oken a dveří.

Vnitřní dveře – *Objekt sokolovny* - stávající dřevěné dveře s profilací budou zachovány a je navržena jejich renovace. Dále se na zakázku vyrobí nové dveře dle navrhované dispozice. Specifikace včetně způsobu oprav stávajících dveří, množství je uvedeno v samostatné tabulce v PD – výpis oken a dveří č.25.

Podlahy – *Objekt sokolovny* - stávající podlahová krytina (dřevěné parkety) zůstanou zachovány – velký sál. Malý sál a přísálí. Parkety jsou ve vyhovujícím stavu, je

navržena jejich renovace, která spočívá v opravě přetmelením, přebroušení a nový lak.

Dále se zachovají stávající prkenné podlahy v šatně účinkujících, pódium, balkón, chodba v 2.NP, promítací místnost, sklad – budou vyspraveny dle potřeby, přebroušeny a opatřeny impregnační nátěrem.
Ve vstupním zádveří a vestibulu – zůstane zachována mozaika z teracového kamene. Na WC u bistra, úklidové komoře, skladu k bistru, šatně, pokladně, chodbě bude položena nová keramická dlažba včetně soklíku.

Navrhovaná přístavba – kotelna + sklad paliva – keramická dlažba vč. Keramického soklíku v.100 mm. Zázemí pro obsluhu kotelny – lepené zátěžové PVC + olištování po obvodu, v koupelně keramická dlažba.

Vnitřní schodiště – stávající trojramenné schodiště z vestibulu 1.NP do 2.NP – schodišťové stupně a mezipodesty jsou z teracového kamene a po drobných opravách budou zachovány.

Krov – *Objekt sokolovny* - na hlavním objektu zůstává stávající konstrukce střechy. Po rozkrytí stávající střešní krytiny s laťováním se provede kontrola všech dřevěných prvků krovu, zkontroluje se pevnost všech spojů. V případě zjištění hniloby či napadení škůdцем dřeva – budou příslušné prvky vyměněny či ošetřeny, nepevné spoje zpevněny. Toto vždy na místě řešit s projektantem.
Je navrženo provést zpevnění spoje krokví (každý pár) v hřebenu střechy – přidání klestín 2x 80/160 mm + stažení ocelovými svorníky přes závitovou tyčovinu.

Navrhovaná přístavba – konstrukce střechy je navržena z dřevěných sbíjených vazníků pultového tvaru. Sklon střešní roviny je 10°. Schéma kladení vazníků – viz půdorys střechy přístavby.

Střešní krytina – *Objekt sokolovny* - stávající tašky bobrovky budou rozebrány včetně laťování. Bude položena nová střešní krytina – pálené tašky bobrovky, korunové krytí, cihlově červené na nové laťování. Budou použity systémové doplňky ke krytině – hřebenáče, hřebenový pás, u okapní hrany větrací pás okapní hliníkový apod. Krajské tašky nebudou použity – požadavek úřadu památkové péče. Skladba střechy viz výkres řezu č.15 v PD.

Na objektu *navrhované přístavby* budou použity střešní falcované ocelové plechy, pozinkované s lakováním – viz skladba střechy na přístavbě.

Komín – *Objekt sokolovny* – stávající vyzdívané komíny budou zachovány. Je navržen nový komín od nového plynového kotle v 1.NP – specifikace viz čás TZB.

Navrhovaná přístavba – navržen nový třívrstvý nerez komín vedený po fasádě severního štítu sokolovny. Bude sloužit pro odvod spalin od navrhovaného kotle na tuhá paliva v kotelně. Specifikace komínového tělesa viz část TZB ÚT.

Klempířské prvky – parapetní plechy, lemovky, okapové žlaby a svody apod. navrženy z barveného pozinkovaného plechu, odstín dle výběru. Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610.

Keramický obklad stěn – v místnostech WC a úklidové komoře navrženy keramické obklady do v.1800 mm, do flexibilního lepícího tmelu, penetrace a hydroizolace podkladu (stavební chemie).

Dřevěný obklad stěn, kryty radiátorů ÚT – stávající dřevěné obklady stěn budou odstraněny. Je navržen nový obklad stěn v.1400 mm dřevěnými deskami masiv – dub, zhotovení na dřevěný rošt. Obklad bude ukončen horní dřevěnou lištou se zaobleným ukončením. V horní liště zhotovit kruhové otvory pro odvětrání prostoru mezi deskami a stěnou. Obklad stěn je navržen ve velkém sále a přísálí.

Nové topné tělesa ÚT – budou z pohledových důvodů oplášťeny kryty, které budou tvořeny z dřevěného rámu masiv dub, výplň horní, boční a hlavní čelní plochy bude z hliníkových perforovaných desek, odstín do bronzu. Vzhled a řešení je popsáno v PD ve výpisu prvků č.25.

Tesařské a truhlářské práce – v objektu sokolovny je navrženo opravit nebo vyměnit stávající dřevěné konstrukce . Jedná se o dřevěný obklad vnitřních schodišťových stupňů – mezi velkým sálem a přísálím, mezi šatnou pro účinkující a pódium, v 2.NP mezi chodbou a balkónem, dřevěné schody na pódium – viz popis oprav ve výkresové části PD.

Opravy a renovace vnitřních dveří, dřevěných parket a opravy konstrukce krovu jsou popsány v dalších bodech této technické zprávy.

Vnitřní omítky – *Objekt sokolovny* - omítky stěn a stropů - dle možností zachovat stávající nenarušené a soudržné omítky. Nesoudržné a narušené omítky budou otlučeny a nahrazeny novými jádrovými omítkami s následným přeštukováním. Rovněž nesoudržné a odfouklé stávající vrstvy maleb budou odstraněny na kompaktní pevný podklad. Provede se penetrace pevného podkladu s následným novým přeštukováním.
Toto bude provedeno dle potřeby a po zjištění stavu vnitřních omítek v jednotlivých částech objektu sokolovny. Po opravách se provede vnitřní paropropustný nátěr stěn a stropů – výmalba bílým odstínem.

Ve velkém sále budou zachovány stávající profilace omítek – na východní straně kolem oken. Zachovat, očistit a opravit stávající 2 ornamenty na stěnách u pódia – rozměr cca 1,0 x 1,0 m.

Navrhovaná přístavba – po penetraci akrylátovou emulzí se provede jednovrstvá omítka na pórobetonové tvárnice. Dále je navržena vnitřní výmalba paropropustnou barvou.

Stříška nad hlavním vstupem – vstup do sokolovny - stávající plochá stříška nad hlavním vstupem bude zachována včetně podpůrných osmihranných sloupů. Půdorys stříšky 4550 x 3100 mm – nové opechování, výměna okapového žlabu a svodu, sloupy – drobné opravy, nový fasádní nátěr.

Okapový chodníček – *Objekt sokolovny* – na jižní a východní straně je navržen chodníček ze žulových kostek 60/60/60 mm. Šířka chodníčku 1,0 m, venkovní kamenný žulový krajník (obrubník š.100 mm), kostky budou kladeny na připravené podloží tl.150 mm (drť fr.11/22 v tl.100 mm + kladecí vrstva fr.4/8 mm v tl.50 mm).

Navrhovaná přístavba – okapový chodníček bude tvořen z hladkých betonových dlaždic 400 x 400 mm na připravené podloží – viz výše. Spádování směrem od objektu.

Zpevněné plochy – na východní straně sokolovny je navržena zpevněná plocha z betonových zatravnovacích dlaždic. Ohraničení plochy bude z betonových obrubníků š.80 mm do betonového lože. Plocha bude navazovat na stávající asfaltovou plochu a bude sloužit pro příjezd a přístup k nové přístavbě kotelny. Ostatní zpevněné plochy – zůstává stávající stav.

Celkové řešení všech dotčených a navazujících zpevněných ploch bude případně řešeno v další etapě a bude vyžadovat zásadní zásah do stávajících zpevněných ploch.

Poznámka :

Navržené skladby jednotlivých konstrukcí splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dané normou ČSN 730540-2 (přístavba kotelny a zázemí pro obsluhu).

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení :

Z hlediska požární ochrany se jedná o jednoduchou stavbu, která plně vyhovuje požadavkům PO. Podrobnosti jsou popsány v samostatné příloze – požárně bezpečnostní řešení stavby.

D.1.4. Technika prostředí staveb :

Ústřední vytápění – bude provedeny nové teplovodní rozvody na úrovni 1.NP a 2.NP včetně osazení nových topných těles (radiátorů). Zdrojem bude nový kotel na tuhá paliva umístěný v nové kotelně v severní přístavbě. Další možný zdroj je plánován nový plynový kondenzační kotel v 1.NP (místnost šatny). V plánované přístavbě (část zázemí pro obsluhu) – budou osazeny elektrické přímotopy (variantní řešení).

Plyn – stávající plynové připojení z veřejného STL řadu zůstane zachováno, provedou se úpravy přívodu vnitřního plynovodu k novému plynovému kotli v 1.NP.

Kanalizace – budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace, které budou svedeny do veřejného kanalizačního řadu.

Vodoinstalace – jsou navrženy nové vnitřní rozvody vodoinstalace. Stávající připojení na veřejný vodovodní řad.

Elektřina – objekt je připojen podzemním kabelovým vedením na distribuční soustavu elektrické energie. Jsou navrženy nové rozvody a řešení celé elektroinstalace v objektu sokolovny – viz samostatná část PD.

Odvětrání – odvětrání místností bude přirozené okny.

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení :

Splašková kanalizace – zůstává stávající připojení na veřejný obecní kanalizační řad. V souvislosti s dispozičními úpravami v objektu se zhotoví nové rozvody vnitřní kanalizace k jednotlivým zařizovacím předmětům ZI.

Stávající rozvody kanalizace v objektu budou odstraněny a nahrazeny novými rozvody vnitřní kanalizace.

Řešení vnitřních rozvodů kanalizace je podrobně popsáno v samostatné části PD. Po dokončení potrubních rozvodů bude provedena zkouška těsnosti kanalizačního potrubí.

Dešťová kanalizace – ze střechy objektu sokolovny bude svedena potrubním sběračem do nedalekého rybníka Zámecký.

Vodoinstalace – stávající objekt je připojen na veřejný vodovodní řad. Vodovod je přiveden do místnosti sklepa odkud jsou navrženy nové vnitřní rozvody.

V souvislosti s dispozičními úpravami uvnitř objektu se zhotoví nové rozvody vnitřního vodovodu. Toto je řešeno v samostatné části této PD.

Provést tlakovou zkoušku vnitřního trubního vedení dle ČSN 755911 čl.9.4.

Požární vodovod – není třeba zřizovat. V objektu budou osazeny ruční hasící přístroje RHP. Podrobnosti jsou uvedeny - viz požárně bezpečnostní řešení.

Plyn – zůstává stávající připojení na plynovodní STL veřejný řad. Přívod plynu do stávající skříně HUP na západní straně objektu zůstane zachován. Provedou se nové vnitřní rozvody plynu k novému plynovému kotli. Řešení je popsáno v samostatné části této projektové dokumentace.

Ústřední vytápění – je navrženo pomocí nového kotle na dřevo, který bude osazen v nové kotelně na severní straně objektu. Vytápění bude pomocí deskových radiátorů – jejich umístění a specifikace je uvedena v samostatné části projektu.

Dalším zdrojem bude nový plynový kondenzační kotel umístěný v šatně v 1.NP. V malém sálu zůstane osazeno stávající lokální topidlo na tuhá paliva. V přístavbě v části zázemí pro obsluhu budou osazeny elektrické přímotopy pro možnost vytápění, kdy nebude v provozu kotel na tuhá paliva v přilehlé kotelně.

Návrh systému ÚT je podrobně popsán v samostatné části této PD. Provést tlakovou a topnou zkoušku topného systému dle platné ČSN.

Elektroinstalace – je navrženo kompletní provedení nové elektroinstalace v objektu sokolovny. Stávající rozvody, svítidla, zásuvky, vypínače a rozvaděče budou demontovány.

Stávající elektroměrový rozvaděč u hlavního vstupu, bude demontován včetně vyžděného pilíře a nový rozvaděč ER bude zapuštěn do zdiva objektu.

Řešení elektroinstalace je podrobně popsáno v samostatné části ELEKTRO, která je součástí této projektové dokumentace.

Všechny práce budou provedeny odbornými a proškolenými pracovníky dle platných ČSN a předpisů a jejich provedení bude doloženo revizní zprávou.

Hromosvod – ochrana objektu před bleskem je navržena v samostatné příloze PD jako hřebenová soustava se svody napojené na zemnicí soustavu pod úrovní terénu. Řešení soustavy hromosvodu je popsáno v samostatné části této projektové dokumentace – část ELEKTRO. Provedení soustavy hromosvodu bude provedeno dle platné ČSN a bude doloženo revizní zprávou.

Výpis použitých norem :

Vyhláška č. 268/2009 Sb.	O technických požadavcích na stavby.
Vyhláška č. 499/2006 Sb.	O dokumentaci staveb.
Vyhláška č. 405/2017 Sb.	Doplňující vyhláška k č.499/2006 Sb.

V Milevsku, říjen 2023

Vypracoval : Ing. Václav Kříž